

## 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

### 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Kurima je samostatnou administratívne – správnu obcou. Je súčasťou mikroregiónu Stredná Topľa a záujmového územia okresného mesta Bardejov, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Od Bardejova a Giraltoviec je vzdialená 19 km.

Záujmové územie tvoria obce mikroregiónu Stredná Topľa – Kučín, Dubinné, Nemcovce, ďalšie obce - Kožany, Šašová, Lipová v okrese Bardejov a v okrese Stropkov obce Beňadikovce a Mlynárove. Východná hranica k.ú. je súčasne hranicou uvedený okresov.

Rieka Topľa je vodohospodársky významným vodným tokom a navrhovaným územím európskeho významu v rámci tzv. B-etapy území Natura 2000. Z hľadiska územnej ochrany prírody, do katastra nezasahuje žiadne chránené územie národného alebo európskeho významu.

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (MH SR, 2005) je obec súčasťou Šarišského regiónu cestovného ruchu a podľa ÚPD VÚC súčasťou rekreačného krajinného celku č.XII Busov. Obec je prirodzeným nástupným bodom do Ondavskej vrchoviny. Okolité lesy sú aj poľovníckym revírom.

Komunikačne je obec napojená na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a CR prostredníctvom cesty III/ 556005, ďalej lesnými a poľnými účelovými komunikáciami a turistickými trasami. V ÚPN - VÚC PK je navrhovaná preložka cesty III. tr.

Uvedený potenciál vytvára predpoklad pre rozvoj výroby, služieb a agroturizmu na regionálnej úrovni a následne rozvoj bývania.

### 1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať **obec**. *Odčlenenou* časťou je **Taras** – obytno – rekreačný priestor za Topľou a vo východnej časti k.ú. usadlosť **Klokoč**, chata **Pod vrchmi** a lesohospodársky dvor **Biela studňa** s funkciou obytno–hospodárskou a rekreačnou.

Funkčnú štruktúru obce je potrebné doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu.

Nové funkcie bývania lokalizovať v obci rovnomerne a občianske vybavenie lokalizovať v centre, pozdĺž hlavnej ulice a pri futbalovom areáli. Poľnohospodársky dvor stabilizovať a vyčleniť v ňom ponukové plochy ľahkého priemyslu, vrátane pily.

### 1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra, jeho historické jadro. Sú tu prítomné skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Zahrňuje spoločensky najdôležitejšie časti obce (zobrazené vo výkrese č.3). Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Centrum obce je vymedzené od MŠ po kostol a cintorín a zahrňuje všetky pozemky OV, polyfunkčného bytového domu a verejnej zelene. V rámci neho umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo.

Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie budú uplatnené v parku, polyfunkčnom bytovom dome s Obecným domom, mlynom a škôlkou, novej obytnej skupine pozdĺž cesty na severe a všetky nové obytné skupiny a športový areál, ako aj ponukové plochy priemyslu.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

(viď.v.č.2a3)

## **2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

**PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV** - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. a max. podlažnosť INP a podkrovi.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

– rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

– kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

– funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- lokality na západnom okraji obce sú situované v dotyku s Topľou - preteká v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Výstavba v lokalite je podmienená vypracovaním hladinového režimu a následne stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

**PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV** - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min. 10 m a max.. podlažnosť – 3 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– výlučne pre bývanie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

– bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

– kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- Lokalita pri vodojeme na západnom okraji obce je situovaná v dotyku s bezmenným potokom s nedostatočnou kapacitou na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Výstavba v lokalite je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany.

**PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA** - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál soc. starostlivosti ....

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

– zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,

– zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,

– zariadenia kultúry a verejnej administratívy,

– garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,
- c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:
  - byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.
- d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Lokalita pri na západnom okraji obce je situovaná v dotyku s bezmenným potokom s nedostatočnou kapacitou na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Výstavba v lokalite je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany.

**POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V BD A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA** – plochy BD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – *koeficient zastavania pozemku 0,7 a max. podlažnosť - 2NP*

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie BD kombinovaných s funkciou občianskeho vybavenia.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia.

c/ výnimočne sú prípustné:

- stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA** – plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – *koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť - 2NP*

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU**

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia (napr. aj kúpalisko a pod.),
- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- dopĺňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- dopĺňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

lokalita na západnom okraji obce je situovaná v dotyku s Topľou - preteká v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Výstavba v lokalite je podmienená vypracovaním hladinového režimu a následne stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

**PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP** - *plochy jestvujúcich rekreačných objektov bez možnosti rozvoja a novej výstavby. Neobývané domy v historickom jadre obce využívať aj na rekreačné účely ako chalupy.*

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom a to v jestvujúcich lokalitách a v obci samotnej,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
  - doplnkovú športovú vybavenosť,
  - technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- c/ zakázané sú:
  - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### ***PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA***

- a/ územie slúži:
  - pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
  - ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ zakázané sú:
  - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### ***PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA***

- a/ územie slúži:
  - pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
  - odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ zakázané sú:
  - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### ***PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE***

- a/ územie slúži:
  - pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
  - stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabule, prvky ľudovej architektúry
- c/ zakázané sú:
  - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### ***PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESOHOSPOD. VÝROBY*** – plochy jestvujúcich dvorov

- a/ územie slúži:
  - pre kapacitne limitovaný chov HD, pre rastlinnú a lesohospodársku výrobu,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
  - doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
  - technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti.
- c/ zakázané sú:
  - bitúnok a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### ***PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA***

- a/ územie slúži:
  - pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
  - technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.
- c/ zakázané sú:
  - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### ***PLOCHY POZEMKOV ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB*** - odčlenená plocha jestvujúceho dvora - výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)

- a/ územie slúži:
  - pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.
- b/ na území je prípustné umiestniť:
  - technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.
- c/ zakázané sú:
  - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Lokalita na západnom okraji obce je situovaná v dotyku s Topľou - preteká v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Výstavba v lokalite je podmienená výstavbou ochrannej hrádze, resp. jej umiestnením mimo zistené záplavové územie nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

#### **Upozornenie pre všetky funkčné plochy:**

akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.

### **3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce a pri futbalovom areáli.  
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

### **4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- V zmysle ÚPN VÚC Prešovský kraj západne od zastavaného územia obce Kurima viesť koridor preložky cesty III/556005 (*nové číslo III/3504*), v kategórii C 7,5/90, ktorá bude zaradená do siete ciest II. triedy obojstranným ochranným pásmom 25 m,
- Cesta III/556005 (III/3504) bude v zastavanom území obce Kurima aj v návrhovom období, aj po vybudovaní obchvatu II. triedy, plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2. Kategória cesty kategórie MZ 8,0/60, bude kapacitne vyhovovať aj pre návrhové obdobie,
- Pre dopravné napojenie cesty III. triedy a siete miestnych komunikácií na navrhovanú preložku cesty II. triedy vyčleniť tri napojovacie body:
  - severne od obce – vystavať prípojku ciest,
  - v trase miestnej komunikácie od r.k. kostola (12) ku areálu SF STAP, s.r.o. (27) – cestu prestavať na kategóriu MO 7,5/40, s prekrytím otvoreného odvodňovacieho rigolu,
  - v trase komunikácie spájajúcej cestu III/556005 s areálom poľnohosp. družstva (17) - ide o južnú okrajovú polohu obce. Pre možnosť dopravného sprístupnenia nových ponukových plôch pre rozvoj priemyselnej výroby prestavať cestu na kategóriu MO 7,5/40.
- V nových lokalitách bytovej výstavby budovať pre sprístupnenie riešených území komunikácie funkčnej triedy C2,C3, kategórie MO 6,0/40. V zmysle STN 73 6110, zmena O1, ide o komunikácie s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 5,0 m a jazdnými pruhmi šírky 2,5 m. Pozdĺž komunikácií navrhujeme vybudovať min. jednostranné chodníky šírky min. 1,5 m. Existujúce komunikácie vybudované kategórie MOK 3,75/30 - jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou bez peších chodníkov postupne prestavať so šírkou vozovky 3,0 m a obojstranným 0,5 m voľným pásmom pre zabezpečenie bezpečnosti oproti pevnej prekážke. Toto šírkové usporiadanie je nevyhnutné pre bezpečný pohyb pohotovostných vozidiel a hasičskej techniky,
- Pri slepo ukončených komunikáciách vybudovať na konci ulice obratisko,
- Na autobusových zastávkach SAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie spojov SAD mimo jazdné pruhy vozovky na ceste III. triedy,
- Vybudovať na nich čakacie priestory pre cestujúcich.

**Pri návrhu nových lokalít RD je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110** a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách navrhujeme kategóriu C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/30 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásmom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.

- pozdĺž cesty III.tr. v zastavanom území i mimo neho sa vybuduje jednostranný chodník šírky 2,0 m oddelený od vozovky vyvýšenými obrubníkmi v kontexte s úpravou prejazdneho úseku cesty,
- integrovaný chodník s cyklotrasou navrhujeme prepojiť s obcou Dubinné a Kučín a ďalej s Bardejovom a Giraltovcami,

- vybudovať novú turist. trasu v smere Lipník a Veľký prieloh,
- pri nových objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI na vlastnom pozemku,
- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská alebo garáže, ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI,
- v priestore zastávok, ak to umožňuje šírkové usporiadanie uličného priestoru vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy, s vybudovaním čakacích priestorov pre cestujúcich,
- počet spojov sa prispôbovať požiadavkám obce,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby :
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
  - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

#### **4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov. Do r. 2025 zrealizovať doplnkový vodárenský zdroj.

Rešpektovať koridor pre napojenie plánovaného skupinového vodovodu.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce zrealizovať kanalizačný systém podľa DSP s jednou ČOV a možnosťou na jej intenzifikáciu, výhľadovo umiestnenou v areáli HD. Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu. Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.

Rešpektovať inundačné územie vodných tokov a podmieniť výstavbu v blízkosti vodných tokov vypracovaním ich hladinového režimu s následným umiestnením stavieb mimo inundačné územie. Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.

Výstavba v navrhovaných lokalitách: č. 26-plocha priemyslu, skladov a výrobných služieb pod vodojemom na ľavom brehu Tople, č. 30-výhľadová plocha pre ČOV a č. 33-navrhovaný areál kúpaliska je podmienená výstavbou ochrannej hrádze.

Pre lokality v blízkosti bezmenného ľavostranného prítoku Tople: č. 7 – plocha pozemku kompostoviska a zberného dvora, v rkm cca 0,550 na ľavom brehu toku bytový dom (8 b.j.), na pravom brehu toku v rkm cca 0,750 lokalita č. 34 – základná ponuková plocha občianskeho vybavenia, je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu.

Ochranu západného okraja obce zabezpečiť výstavbou obchvatu cesty III. tr., plniaceho aj funkciu protipovodňovej ochrany.

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významnom toku.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

#### **4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie**

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického VN.

Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnu ústredňu pre všetkých účastníkov.

Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový TV rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

#### 4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu. Výchľadovo overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov. Zobrazenie vo výkrese č.5.

### 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

*Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:*

*V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú evidované nasledovné NKP:*

1. Kostol sv. Michala archanjela, r.k. – index 211/1, p. č.1,
2. Kaštieľ (Szirmayovský, dnes škola) – index 4146/1, p.č.485,
3. Mlyn elektrický – index 4424/1, p.č.358,
4. Citorín židovský (Bet Olam) – index 11300/1, p.č.671,
5. Kaplnka pohrebná s hrobkou – index 11947/1, parc. č. 268; baroková pohrebná kaplnka rodiny Szirmayovcov, pravdepodobne postavená na starších základoch.

*Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:*

1. historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1327) - Námestie sv. Michala č. 93 – fajka z 19. St.,
2. poloha Viviň– Hurná– Konopiská– sídlisko z doby bronzovej, železnej, rímskej a včasného stredoveku,
3. poloha Taras – územie zaniknutej stredovekej osady Taras (správy z 15. storočia),
4. poloha Klokoč – Vrchblatné – Osičiny – mohylník z neskorej doby kamennej, nálezy keramiky a kamennej industrie.

*Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:*

5. poloha Zimová – nálezy pravekej kamennej industrie, pravekej a novovekej keramiky,
6. poloha Lipník – nálezy pravekej kamennej industrie, pravekej a novovekej keramiky,
7. poloha Pasienvokva – nálezy pravekej kamennej industrie,
8. poloha Klamarovka – nálezy z neskorej doby kamennej,
9. poloha Strážna – nálezy pravekej kamennej industrie a keltskej zlatej mince,
10. poloha Tábor – novoveký cintorín,
11. nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Thapolzeg (správy z 15. storočia).

Ďalej:

- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum; O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského

pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk

Zachovať a rozvíjať pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť niektoré náhrobné kamene, bývalú školu, kaplnku, prícestné kríže. a niektoré pôvodné domy.

### **Rešpektovať územnú ochranu prírody**

Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia nezasahuje žiadne územie.

***V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:***

1. Topľa s prítokmi. Topľa s prítokmi. Podhorská prirodzene tečúca rieka s bohatými náplavovými plochami v koryte a zväčša súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Prítoky sú zväčša krátke, stekajúce len v rámci údolia rieky, mimo nivy Tople prirodzene tečúce, v nive upravené, napriamené; najmä v horných častiach bohato meandrujúce, lesné viac-menej vyrovnané na dne ostro zarezaných strží, mimo lesných porastov s bohatými brehovými porastmi, lokálne vytvárajúcimi veľké skupiny mimo vlastného toku, v lesných porastoch splývajúcimi s okolitými lesnými.

2. Prítok potoka Trosta. Pramenná oblasť a horná časť prítoku potoka Trosta, tečúceho mimo územia katastra. Rozvetvený prítok v početných krátkych erózných ryhách s bohatými brehovými porastmi, miestami charakteru sutinového lesa.

3. Prítoky Kožianskeho potoka. Jeden dlhý, bohato vetvený a jeden krátky pravostranný prítok Kožianskeho potoka tečúceho mimo územia katastra. Dlhší prítok tečie poľnohospodárskou i lesnou krajinou, kde tečie vo viac-menej vyrovnaných, hlboko zarezaných korytách, v poľnohospodárskej krajine bohato meandruje. V dolnej časti má bohaté brehovú porasty, ktoré v hornej časti splývajú s okolitými lesnými porastmi. Krátky prítok tečie vo vyrovnanom krátkom koryte v poľnohospodárskej krajine, v hornej časti s lokálne sa vyskytujúcimi roztrúsenými skupinami vrb.

4. Dialňny potok. Výrazný pravostranný prítok Kožianskeho potoka. Do katastra zasahuje časťou toku v oblasti lesných porastov, kde tečie vo viac-menej vyrovnanom, hlboko zarezanom koryte s redukovanými brehovými porastmi.

5. Jarok za Hôrkou (Košiarisky potok), Vlčinec. Pravostranné prítoky potoka Radomka, zasahujúce do územia krátkymi časťami tokov v ich pramennej oblasti, predstavujú vyrovnané, ostro zarezané toky s redukovanými brehovými porastmi splývajúcimi s okolitými lesnými porastmi.

6. Nad vysokým brehom – Lipník – Pasienková. Ochranné lesy alebo lesy na exponovaných stanovištiach, krátkych, strmých svahoch, v ktorých dolných častiach dominuje nepôvodný agát, hojné zastúpenie má aj borovica a smrekovec, v horných častiach agát absentuje, prevláda breza, hrab, jaseň, dub, jelša. Hodnotná je najmä podrastová vrstva drevín s osikou a javorom poľným a ich bylinné spoločenstvá.

7. Na priečku – Stráň – Zimová – Pod drážkou. Plochy trávobylinných porastov rôzne intenzívne porastené formáciami krovín a drevín, často nadväzujúce na prilahlé lesné porasty alebo na ne priamo nadväzujúce. Drevinovým zložením sú lesným porastom podobné, na mnohých miestach však prevládajú trnkové kriačiny s druhmi nízkych drevín (hloh, javor poľný), značné zastúpenie má nepôvodný agát.

8. Medzi Maličinec. Komplex prirodzených lesných porastov a porastov charakteru lesa na PPF, tvorených bukom, hrabom, brezou, osikou, borovicou a ďalšími vtrúsenými druhmi drevín.

9. Banské – Hložková – Nad mlynom. Komplex rôznorodých, prevažne bukových a bukovo-hrabových lesov s prímiesou brezy, jelší, osiky, borovice, jaseňa a ďalších drevín, lokálne porastené temer monokultúrnymi porastmi borovice alebo brezy, najmä na východnom okraji bohato členené početnými eróznymi ryhami.

10. Červené. Lesné porasty v údolí prítoku Kožianskeho potoka podobného charakteru ako na lok.č. 6.

11. Košariská – Pod božou mukou – Želmanová – Dlhé. Neveľké plochy prirodzených trávobylinných porastov prevažne živného charakteru, lokálne zarastajúcich náletovými drevinami.

12. Taras. Časť rozsiahlych plôch trávobylinných porastov, ktoré sú vynechané z intenzívneho hospodárenia a zarastajú náletovými drevinami a krovinami.



13. Bocian – Veľký prieloh – Žalanšová – Úboč – Veľký Klokoč – Malý Klokoč. Rozsiahly komplex prevažne bukových a hrabovo-bukových porastov s prímiesou osiky, brezy, borovice a ďalších drevín. V okrajových častiach sa hojne vyskytuje javor poľný.

14. Biela studňa. Polointenzívne prevažne mezofilné prirodzené trávobylinné porasty.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia. Jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko nepredstavujú najhodnotnejšie časti prírody.

Pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.  
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- pripraviť podmienky na realizáciu obchvatu cesty III.tr.,
- presunúť závadné prevádzky bitúnku mimo obytné územie,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
- rešpektovať evidované environmentálne záťaž, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia
- pri HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu),
- pílu v centre likvidovať a presunúť do areálu HD,
- zrealizovať pripravovaný projekt jednej ČOV, výhľadovo v areáli HD mimo dopadu na areál ZŠ,
- zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z.,
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely,
- pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty III.tr. zohľadniť vzdialenosť od nej a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť),
- výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti nízkeho a stredného radónového rizika,
- okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinej zelene.

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č.

131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

## 7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastavitelnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená južne - okraj navrhovanej plochy RD; východne – okraj navrhovanej plochy cintorína, severne - okraj navrhovanej plochy RD, západne - okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy športu a oddychu a verejnej zelene  
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### 8.1 Ochranné pásma

- poľnohospod. dvor s bitúnikom – 100 m od objektov živočíšnej výroby a bitúniku,
- cintorín – 50 m od okraja pozemku,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- NKP – 10 m od okraja pamiatky a evidované archeologické lokality,
- odvodňovacie kanály - ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanála,
- letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kurima - stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-98/86 zo dňa 30.6.1986.

*Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:*

- OP vyletovej roviny (sklon 2%) s výškovým obmedzením 205,61-225,61 m n.m.B.p.v.,
- OP približovacej roviny (sklon 5%) s výškovým obmedzením 206,70-231,70 m n.m.B.p.v.,
- OP prechodových plôch (sklon 14,3%) s výškovým obmedzením 205,61-231,70 m n.m.B.p.v.,
- OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 236,00 m n.m.B.p.v.,

*Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko prevádzkového posúdenia a súhlasu leteckého úradu SR.*

*Ďalšie obmedzenia sú stanovené:*

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

*V katastrálnom území terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.*

*V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce:*

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou alebo použitím stavebn. mechanizmov mohli narušiť OP letiska Kurima
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

### 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

*Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):*

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokov ( § 49 vodného zákona

- a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku,
- ďalej zdrojov pitnej vody ako, aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení*

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

*Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území

### **8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

- ochranné lesy,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- bezprostredné okolie národných kultúrnych pamiatok - v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky; Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je desať metrov - počítá sa od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## **9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie**

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb (VPS) sú umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho a sú konkretizované v kap.11.

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa vyžaduje asanácia jednej budovy – rodinný dom pri kaštieli.

## **10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov**

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

## **11 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

### **11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009:**

#### **1 V oblasti dopravy**

1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.24 cesta III/5565 v trase Bardejov, mestská časť Bardejovská Nová Ves - Kučín - Giraltovce s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy,

1.5.stavby pre leteckú dopravu

1.5.6 dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Klčov, Volica, Veľká Lomnica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienska, Kolonica, Sitníky, Vranov-Čemerné.

## **2 V oblasti vodného hospodárstva**

2.3.1 doplniť prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov,

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.1 rozšírenie skupinových vodovodov v trase Kurima – Kučín – Nemcovce – Porúbka – Marhaň,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

### **11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kurima:**

1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská),

2 - verejná plocha športu a oddychu,

3 - rekonštrukcia obslužných komunikácií, chodník,

4 – rozšírenie verejného cintorína,

5 – rozšírenie domu sociálnych služieb,

6 – plochy verejného občianskeho vybavenia (nie komerčného),

7 – kompostoviško, zberný dvor,

8 – izolačná zeleň,

9 – zastávkové niky autobusovej dopravy,

10 – chodníky,

11 – protipovodňová hrádza,

12 – verejné parkoviská,

13 – obecný park,

14 – kiosková trafostanica TS pri OcÚ.

*Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

*Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5*

## **12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**